



Condomani: il condominio nelle tue mani

# CONDOMANI

CONDIZIONI GENERALI D'USO E VENDITA

**Condomani Srl e/o le sue affiliate ("Condomani" o "noi") ti forniscono funzionalità del sito e altri prodotti e servizi quando visiti o fai acquisti su condomani.it (il "sito"), utilizzi prodotti o servizi Condomani, le applicazioni Condomani per dispositivi mobili o i software forniti da Condomani in relazione a una qualsiasi delle precedenti attività (collettivamente, i "Servizi Condomani"). Condomani fornisce i Servizi Condomani ai seguenti termini e condizioni ("Condizioni Generali di Uso e Vendita").**

Ti invitiamo a leggere con attenzione le presenti condizioni generali d'uso ("Condizioni Generali d'Uso") prima di utilizzare i Servizi Condomani. Utilizzando i Servizi Condomani accetti integralmente le presenti Condizioni Generali d'Uso. Offriamo un'ampia gamma di Servizi Condomani e talvolta potresti essere soggetto a termini e condizioni ulteriori. In caso di utilizzo o di acquisto di un Servizio Condomani sarai anche soggetto ai contratti di licenza software, ai termini, alle linee guida e alle condizioni generali applicabili a quel determinato Servizio Condomani ("Termini del Servizio"). In caso di conflitto tra le presenti Condizioni Generali d'Uso e i Termini del Servizio, i Termini del Servizio prevarranno.

## 1. Privacy

Ti invitiamo a consultare la nostra Informativa sulla Privacy, che disciplina il tuo utilizzo dei Servizi Condomani, per comprendere le nostre prassi.

## 2. Comunicazioni

Quando utilizzi i Servizi Condomani o ci invii e-mail, comunichi con noi in forma elettronica. Comunicheremo con te tramite e-mail o pubblicando avvisi sul sito. Fatte salve le specifiche disposizioni di legge di carattere imperativo, per le finalità del presente contratto, accetti di ricevere da parte nostra comunicazioni in forma elettronica e riconosci che tutti i contratti, le notifiche, le informative e le altre comunicazioni che ti forniamo in forma elettronica soddisfano il requisito della forma scritta, quando previsto dalla legge.

## 3. Diritto d'autore e Banche dati

Tutti i contenuti presenti o resi disponibili attraverso i Servizi Condomani sotto forma di testi, grafiche, loghi, pulsanti di icone, immagini, file audio, download digitali, raccolte di dati e software, sono di proprietà di Condomani o dei suoi fornitori di contenuti e sono protetti dalle leggi italiane ed internazionali in materia di diritto d'autore e diritti sulle banche dati. L'elenco di tutti i contenuti presenti o resi disponibili attraverso i Servizi Condomani è di esclusiva proprietà di Condomani ed è protetto dalle leggi italiane, dalle leggi internazionali in materia di diritto d'autore e di diritti sulle banche dati.

Non è consentito estrarre e/o riutilizzare sistematicamente parti dei Servizi Condomani senza l'espresso consenso scritto di Condomani. In particolare, non è consentito utilizzare data mining, robot o simili dispositivi di acquisizione o estrazione per estrarre (una o più volte) per riutilizzare qualsiasi parte sostanziale di qualsiasi Servizi Condomani, senza il nostro espresso consenso scritto. Non potrai neppure creare e/o pubblicare un tuo database che riproduca parti sostanziali (ad es. prezzi e liste di prodotti) dei Servizi Condomani senza l'espresso consenso scritto di Condomani.

## 4. Marchi e Brevetti



## Condomani: il condominio nelle tue mani

A. Il materiale grafico, i loghi, le intestazioni di pagina, i pulsanti delle icone, i caratteri ed i marchi di servizio inclusi o messi a disposizione attraverso uno qualsiasi dei Servizi Condomani sono marchi o segni distintivi di Condomani. I marchi e i segni distintivi di Condomani non possono essere utilizzati in relazione a prodotti o servizi che non siano di Condomani, in modo tale da generare confusione tra la clientela o in qualsiasi modo che possa denigrare o screditare Condomani. Tutti gli altri marchi non di proprietà di Condomani che compaiono su uno qualsiasi dei Servizi Condomani sono di proprietà dei rispettivi titolari, che possono essere o meno collegati, connessi a Condomani o sponsorizzati da Condomani.

B. I Servizi Condomani e le funzionalità accessibili mediante tali servizi potrebbero essere protetti da uno o più brevetti di proprietà di Condomani. I Servizi Condomani utilizzano in tutto o in parte uno o più brevetti sulla base di licenze.

## 5. Licenza per l'accesso ai servizi e Condizioni di Vendita

A. A condizione che tu rispetti le presenti Condizioni Generali d'Uso, i Termini del Servizio, gli applicabili contratti di licenza software e che tu provveda al pagamento di qualsiasi tariffa applicabile, Condomani o il suo fornitore di contenuti ti concedono una licenza limitata, non esclusiva, non trasferibile e non sublicenziabile per accedere ai Servizi Condomani e farne un uso personale e non commerciale. Questa licenza non include alcun diritto di rivendita o uso commerciale di ciascun Servizio Condomani o dei suoi contenuti, né il diritto di raccogliere e utilizzare liste, descrizioni o prezzi di prodotti, fare un uso derivato dei Servizi Condomani o dei loro contenuti, effettuare qualsiasi tipo di download o copia di informazioni dell'account a vantaggio di un altro rivenditore o utilizzare data mining, robots o simili dispositivi di acquisizione e estrazione dati. Tutti i diritti non espressamente conferiti dalle presenti Condizioni Generali d'Uso o dai Termini del Servizio restano in capo a Condomani o ai suoi licenzianti e fornitori.

Non è possibile riprodurre, duplicare, copiare, vendere, rivendere, visitare o in ogni altro modo utilizzare per qualsiasi uso commerciale i Servizi Condomani in tutto o in parte senza il nostro espresso consenso scritto. Non è possibile procedere al framing o utilizzare tecniche di framing per appropriarsi indebitamente di qualsiasi marchio, logo o altra informazione proprietaria (inclusi immagini, testo, impostazioni di pagina, o formato) di Condomani in assenza di un espresso consenso scritto da parte nostra. Non è possibile utilizzare alcun meta tag o ogni altro "testo nascosto" usando il nome o i marchi di Condomani senza l'espresso consenso scritto da parte nostra. Non devi utilizzare in maniera impropria i Servizi Condomani. Potrai utilizzare i Servizi Condomani esclusivamente nei limiti previsti dalla legge. La violazione delle presenti Condizioni Generali d'Uso o dei Termini del Servizio comporterà la revoca dell'autorizzazione o della licenza rilasciata da Condomani.

B. La visualizzazione dei Servizi Condomani sulla vetrina virtuale del sito costituisce un invito ad offrire. Se desideri comprare uno o più prodotti mostrati sul sito, se sei nell'e-commerce Condomani potrai:

selezionarli uno alla volta, aggiungendoli al tuo carrello. Una volta che avrai selezionato tutti gli articoli che intendi acquistare, potrai chiudere il tuo carrello ed inoltrare l'ordine. A questo punto ti apparirà una pagina riassuntiva dei prodotti da te selezionati, il loro prezzo e le opzioni di pagamento. Ti verrà richiesto di scegliere la soluzione preferita per il metodo di pagamento. Nella parte alta della stessa pagina, troverai il tasto "Ordina", che dovrai cliccare per inoltrarci l'ordine.



## Condomani: il condominio nelle tue mani

Se ti trovi nella pagina di acquisto diretto potrai:

selezionarli singolarmente. Una volta che avrai selezionato il prodotto che intendi acquistare, potrai scegliere la modalità di pagamento e acquistare il. A questo punto ti apparirà una pagina riassuntiva dei prodotti da te selezionati, il loro prezzo e le opzioni di pagamento. Sceglierai la soluzione preferita per il metodo di pagamento e ti comparirà la pagina per il pagamento o per scaricare il proforma di pagamento.

In caso di download del proforma di pagamento non sarai in nessun modo obbligato a procedere con l'acquisto, allo stesso modo non sei obbligato all'acquisto anche aprendo la pagina di pagamento con carta di credito o paypal. L'acquisto avviene solo ed esclusivamente dopo che questo va a buon fine.

Il tuo ordine verrà quindi considerato come una tua proposta contrattuale di acquisto rivolta a Condomani per i prodotti elencati, considerati ciascuno singolarmente. Al ricevimento del tuo ordine, ti invieremo automaticamente una e-mail di presa in carico dell'ordine stesso ("E-mail di Conferma Ordine") che, tuttavia, non costituisce accettazione della tua proposta di acquisto. Con l'invio dell'E-mail di Conferma Ordine, infatti, ti confermiamo solamente di aver ricevuto l'ordine e di averlo sottoposto a processo di verifica dati e di disponibilità dei prodotti da te richiesti. Il contratto di vendita con Condomani si concluderà solamente nel momento in cui ti invieremo una separata e-mail di accettazione della tua proposta di acquisto ("E-mail di Conferma"). Il diritto di recesso non si applica ad alcune categorie di prodotti inclusi, senza limitazione alcuna, i prodotti digitali o i software non forniti su supporto materiale (come nel caso di CD o DVD) una volta che ne è iniziato l'uso. Accetti di ricevere le fatture in formato elettronico. Questi documenti saranno disponibili in formato PDF all'interno della sezione Il mio account del sito. L'emissione della fattura elettronica relativa ad un ordine ti verrà comunicata nell'E-mail di Conferma. Tutti gli ordini effettuati sul sito devono corrispondere alle normali necessità di consumo. Tale requisito trova applicazione sia in relazione al numero di prodotti acquistati con un singolo ordine, sia in caso di una pluralità di ordini relativi al medesimo prodotto anche nel caso in cui ciascun ordine comprenda un quantitativo di prodotti corrispondente alle normali necessità di consumo.

## 6. Account

Se usi i Servizi Condomani, sei tenuto a mantenere riservati il tuo account e la tua password e a controllare l'accesso al tuo computer, e accetti, nei limiti consentiti dalle disposizioni di legge applicabili, di essere ritenuto responsabile di tutte le attività che verranno effettuate con il tuo account e la tua password. Ti impegni a prendere tutte le precauzioni necessarie per garantire che la tua password rimanga sicura e riservata e ti impegni a informarci immediatamente nel caso tu abbia motivo di credere che qualunque soggetto terzo sia a conoscenza della tua password, o nel caso in cui la tua password sia, o presumibilmente stia per essere, utilizzata in modo non autorizzato. Sei tenuto ad assicurarti che i dati che ci fornisci siano corretti e completi e a comunicarci immediatamente ogni cambiamento delle informazioni che ci hai fornito. Potrai accedere e aggiornare la maggior parte delle informazioni fornite nella sezione Il mio account del sito.

Non dovrai usare i Servizi Condomani: (i) in modo tale da causare, o da poter causare, interruzioni, danni o malfunzionamenti ai Servizi Condomani e alle sue funzionalità, o (ii) per fini fraudolenti, o comunque per commettere attività illecite, o (iii) per arrecare disturbo, pregiudizio o apprensione.

Ci riserviamo il diritto di impedire l'accesso al sito e/o ai Servizi Condomani, di sospendere o chiudere un account, di rimuovere o modificare i contenuti del sito a nostra discrezione, in



Condomani: il condominio nelle tue mani

caso di violazione delle disposizioni di legge applicabili, delle presenti Condizioni Generali d'Uso o delle linee guida o delle politiche applicabili.

## 7. Violazione Proprietà Intellettuale

Condomani rispetta i diritti di proprietà intellettuale di soggetti terzi. Se ritieni che i tuoi diritti di proprietà intellettuale siano stati utilizzati in un modo da dare luogo a possibili violazioni, segnalaci di violazioni dei diritti di proprietà intellettuale.

## 8. Termini software Condomani

In aggiunta alle presenti Condizioni Generali d'Uso, il software (compresi eventuali aggiornamenti/upgrade e la relativa documentazione) che mettiamo a tua disposizione di volta in volta in relazione ai Servizi Condomani (il "Software Condomani") può soggetto a termini di servizio ulteriori e a contratti di licenza software.

## 9. Attività di terzi

Soggetti diversi da Condomani possono fornire servizi o vendere linee di prodotti su questo sito. Possiamo inoltre fornire link ai siti di società affiliate e ad altre attività commerciali. Non siamo responsabili del controllo o della valutazione di questi operatori commerciali o di questi soggetti o del contenuto dei loro siti, né offriamo garanzie sulle loro proposte di vendita. Condomani non può in alcun modo essere ritenuta responsabile per le azioni, i prodotti e i contenuti di tutti questi soggetti o di qualunque terzo. Potrai informarci quando un soggetto terzo è coinvolto nelle tue transazioni, e potremo condividere le informazioni relative alle transazioni con questi soggetti. Ti invitiamo a consultare attentamente le loro informative sulla privacy e le altre condizioni d'uso.

## 10. Ruolo e responsabilità di Condomani

Faremo del nostro meglio per assicurare che l'accesso ai Servizi Condomani sia fornito senza interruzioni e che le trasmissioni avvengano senza errori. Tuttavia, a causa della natura di Internet, l'accesso ininterrotto e l'assenza di errori nella trasmissione non possono essere garantiti. Inoltre, il tuo accesso ai Servizi Condomani potrebbe anche essere occasionalmente sospeso o limitato per consentire l'effettuazione di lavori di riparazione, manutenzione, o l'introduzione di nuove attività o servizi. Tenteremo di limitare la frequenza e la durata di queste sospensioni e limitazioni.

Condomani non sarà responsabile per (i) perdite che non siano conseguenza della nostra violazione delle presenti condizioni generali o (ii) per ogni perdita di opportunità commerciale (inclusi mancati utili, ricavi, contratti, risparmi presunti, dati, avviamento o spese inutilmente sostenute) o (iii) qualsiasi altra perdita indiretta o conseguente che non fosse stata ragionevolmente prevedibile, sia da te che da noi, nel momento in cui hai iniziato ad utilizzare i Servizi Condomani.

Non saremo responsabili per qualsiasi ritardo o inadempimento agli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali qualora il ritardo o l'inadempimento derivino da caso fortuito o da cause di forza maggiore. La presente disposizione non pregiudica i tuoi diritti derivanti dalla legge. Le disposizioni di legge vigenti in alcuni paesi potrebbero vietare le limitazioni di responsabilità ora indicate. Nel caso in cui tali disposizioni risultino applicabili, le limitazioni di responsabilità ora indicate non avranno effetto e potrebbero esserti riconosciuti ulteriori



Condomani: il condominio nelle tue mani

diritti. Nessuna delle previsioni qui contenute limita od esclude la nostra responsabilità in caso di morte o danni alla persona procurati da nostra negligenza o causati da dolo o colpa grave.

## 11. Legge regolatrice e nullità di clausole

Le presenti Condizioni Generali d'Uso sono regolate e devono essere interpretate in conformità con la legislazione dello Stato Italiano. È espressamente esclusa l'applicazione della Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, la cui applicazione viene esclusa espressamente. In caso di inadempimento da parte tua alle presenti Condizioni Generali d'Uso, il mancato esercizio da parte nostra del diritto di agire nei tuoi confronti, non rappresenta una nostra rinuncia ad agire per la violazione degli obblighi da te assunti.

## 12. Modifiche e variazioni

Ci riserviamo il diritto di modificare i Servizi Condomani, le politiche, le presenti Condizioni Generali d'Uso e i Termini del Servizio in qualsiasi momento per offrire nuovi prodotti o servizi o per adeguarci a disposizioni di legge e regolamentari. Sarai soggetto alle politiche e ai termini delle Condizioni Generali d'Uso di volta in volta vigenti nel momento in cui utilizzi i Servizi Condomani. Qualora una qualsiasi previsione delle presenti condizioni fosse ritenuta invalida, nulla o per qualunque motivo inapplicabile, tale condizione non pregiudicherà comunque la validità e l'efficacia delle altre previsioni.

Originariamente pubblicato in data 11 luglio 2014, emendato in data <...>

# CONDOMANI

CONTRATTO DI LICENZA SOFTWARE

TI PREGHIAMO DI LEGGERE ATTENTAMENTE QUESTO CONTRATTO DI LICENZA SOFTWARE ("LICENZA"), PRIMA DI UTILIZZARE IL SOFTWARE CONDOMANI. UTILIZZANDO IL SOFTWARE CONDOMANI, ACCETTI I TERMINI E LE CONDIZIONI DELLA PRESENTE LICENZA. OVE NON D'ACCORDO CON I TERMINI E LE CONDIZIONI DELLA PRESENTE LICENZA, NON UTILIZZARE IL SOFTWARE CONDOMANI E, SE I TERMINI E LE CONDIZIONI PRESENTANO LE OPZIONI "ACCETTO" O "NON ACCETTO", FAI CLIC SU "NON ACCETTO".



## Condomani: il condominio nelle tue mani

**NOTA IMPORTANTE: Nei limiti consentiti, questo Software può essere utilizzato per la modifica, la pubblicazione e la distribuzione di materiale. Questo software ti viene concesso in licenza solo per la modifica, la pubblicazione e la distribuzione di materiale non coperto da copyright, di cui si possiedono i diritti di proprietà o la cui riproduzione, modifica, pubblicazione o distribuzione siano state legalmente autorizzate. Se non conosci i limiti concessi nella modifica, pubblicazione o distribuzione del materiale, ti raccomandiamo di contattare il tuo legale di fiducia.**

# 1. Generale

A. Il software Condomani, qualsiasi software di terze parti, la documentazione, le interfacce, il contenuto, i font e tutti i dati relativi a questa Licenza (collettivamente "Software Condomani") ti vengono concessi in licenza, e non venduti, da Condomani Srl ("Condomani") per essere usati unicamente nei termini di questa Licenza. Condomani conserva la proprietà del Software Condomani e si riserva tutti i diritti non espressamente accordati.

B. Condomani potrebbe rendere disponibili, a propria discrezione, eventuali aggiornamenti del Software Condomani. Condomani potrebbe fornirti gratuitamente tali aggiornamenti fino alla successiva versione principale del Software Condomani, escludendo quest'ultima. Ad esempio, se inizialmente hai acquistato una licenza per la versione 1.0 del Software Condomani, Condomani potrebbe fornirti gratuitamente tutti gli aggiornamenti software che rilascia fino alla versione 2.0 del Software Condomani, escludendo quest'ultima. Dopo il rilascio della successiva versione principale del Software Condomani, Condomani, a propria discrezione, potrebbe continuare a fornire aggiornamenti e miglioramenti minori del Software Condomani. Gli aggiornamenti, se esistenti, potrebbero non includere necessariamente tutte le funzionalità esistenti del software o le nuove funzionalità rilasciate, le quali potrebbero essere fornite gratuitamente o a pagamento, a discrezione di Condomani. I termini di questa Licenza regoleranno qualsiasi aggiornamento software fornito da Condomani che sostituisca e/o integri il prodotto originale del Software Condomani, a meno che tale aggiornamento non venga fornito con una licenza specifica; in questo caso verranno applicati i termini di tale licenza.

C. La titolarità e i diritti di proprietà intellettuale relativi a qualsiasi materiale visualizzato da cui si accede tramite il Software Condomani appartengono al rispettivo proprietario del contenuto. Tale contenuto potrebbe essere protetto da copyright o da altre leggi o trattati sulla proprietà intellettuale, e potrebbe essere soggetto ai termini di utilizzo di terze parti che forniscono tale contenuto. La presente Licenza non ti garantisce alcun diritto sull'utilizzo di tale contenuto, né che lo stesso continuerà a essere a tua disposizione.

D. Prezzi. Tutti i prezzi si intendono comprensivi di IVA applicabile ai sensi di legge. Le informazioni sulla disponibilità dei prodotti che vendiamo sono elencate sul sito, nonché sulla pagina di presentazione di ciascun prodotto.

# 2. Usi e restrizioni della Licenza

A. Licenza Software Condomani. Conformemente ai termini e alle condizioni della presente Licenza, salvo nel caso in cui tu abbia ottenuto il Software Condomani mediante un contratto multilicenza o un qualsiasi altro contratto scritto di Condomani, ti viene accordata una licenza limitata, non esclusiva e non trasferibile per l'utilizzo e l'esecuzione di una (1) copia del Software Condomani.

B. Contratto multilicenza. Se hai ottenuto il Software Condomani mediante un contratto multilicenza i

termini di tali licenze determineranno il numero di copie del Software Condomani che ti è consentito utilizzare ed eseguire su computer di tua proprietà o da te controllati.

C. Requisiti di sistema. Il Software Condomani viene supportato solamente su sistemi



## Condomani: il condominio nelle tue mani

hardware e software che soddisfano requisiti di sistema specifici, secondo quanto indicato da Condomani. Inoltre, l'utilizzo e l'accesso a determinate funzionalità del Software Condomani e determinati Servizi potrebbero richiedere l'utilizzo di un'unica combinazione di nome utente e password.

D. Altre restrizioni di uso. Non puoi rendere disponibile il Software Condomani su un network in cui possa essere eseguito o utilizzato da più computer contemporaneamente. Non ti è consentito dare in locazione, in leasing, in prestito, in sublicenza, vendere o distribuire il Software Condomani.

E. Ingegneria inversa. Non ti è consentito copiare (salvo nella misura di quanto permesso dalla presente Licenza o dalle Regole d'uso se applicabili al tuo caso), decompilare, effettuare ingegneria inversa, disassemblare, decodificare, modificare il Software Condomani, parte di esso e dei servizi da esso forniti, né tentare di ricavarne il codice sorgente o di creare prodotti da esso derivati (salvo per quanto le presenti restrizioni siano proibite dalla legge applicabile o dai termini che regolano l'utilizzo dei componenti Open Source, eventualmente forniti con il Software Condomani). Accetti pertanto di non farlo e di non consentire ad altri di farlo.

F. Osservanza delle leggi. Accetti di utilizzare il Software Condomani e i Servizi in conformità di tutte le leggi applicabili, comprese la legislazione italiana e quella locale del paese o della regione in cui risiedi o utilizzi il Software Condomani o i Servizi.

G. Software di terze parti. Come parte del pacchetto del Software Condomani, Condomani potrebbe fornire come aggiornamento o supplemento allo stesso, accesso ad alcuni software o servizi di terze parti per tua comodità. Nella misura in cui il Software Condomani contiene o fornisce accesso a software o servizi di terze parti, Condomani non ha obbligo alcuno, sia esso espresso o tacito, di fornire supporto tecnico né di altro tipo per tali software o servizi. Per ottenere il supporto tecnico e l'assistenza clienti relativa a tali software, servizi e/o prodotti, contatta direttamente il rivenditore, il produttore di software o il fornitore di servizi appropriato. Utilizzando il Software Condomani, accetti che Condomani possa scaricare e installare aggiornamenti automatici sul tuo computer e dispositivi periferici.

### 3. Consenso all'utilizzo dei dati

A. Dati di utilizzo e diagnosi. Utilizzando il Software, accetti che Condomani, le sue società affiliate e i suoi agenti possano raccogliere, conservare, trattare ed utilizzare informazioni tecniche, di diagnosi, di utilizzo ed altre informazioni ad esse collegate, comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, informazioni tecniche relative al tuo computer, software di sistema ed applicativo e alle tue periferiche. Questi dati vengono raccolti periodicamente per consentire a Condomani la preparazione e la fornitura di aggiornamenti, il supporto tecnico ed altri servizi relativi al proprio software e per verificare la conformità ai termini di questa Licenza. Condomani potrà raccogliere e utilizzare queste informazioni in misura e forma tale che non sia possibile scoprire l'identità della persona a cui appartengono, allo scopo di fornire e migliorare i prodotti e servizi di Condomani. Per consentire ai partner di Condomani e agli sviluppatori di terze parti di migliorare il proprio software, l'hardware e i servizi destinati all'utilizzo con i prodotti Condomani, Condomani può inoltre fornire a tale partner un sottoinsieme di informazioni di diagnosi pertinenti al software, all'hardware e/o ai servizi del partner o dello sviluppatore, in misura e in forma tale che le informazioni di diagnosi non rivelino l'identità della persona a cui appartengono.

B. Dati di localizzazione. Condomani, i suoi partner, i suoi licenziatari e gli sviluppatori di terze parti potrebbero fornire dei servizi mediante il Software Condomani che fanno uso di informazioni relative all'ubicazione. Per fornire tali servizi, dove disponibili, Condomani, i suoi partner, i suoi licenziatari e gli sviluppatori di terze parti potrebbero trasmettere, raccogliere, conservare, trattare e utilizzare i tuoi dati relativi all'ubicazione, comprese le informazioni sulla



## Condomani: il condominio nelle tue mani

localizzazione geografica in tempo reale del tuo computer e le ricerche sulla localizzazione. I dati di localizzazione e le ricerche vengono raccolti da Condomani in modo tale da non identificarti personalmente; tali dati potrebbero essere utilizzati da Condomani, dai suoi partner e licenziatari e da sviluppatori di terze parti per fornire e migliorare prodotti e servizi basati sulla localizzazione. Utilizzando i servizi di localizzazione forniti dal o attraverso il Software Condomani, acconsenti ed accetti che Condomani, i suoi partner, i suoi licenziatari e gli sviluppatori di terze parti trasmettano, raccolgano, conservino, trattino e utilizzino i dati e le ricerche relativi alla tua ubicazione al fine di fornire e migliorare tali prodotti e servizi. Puoi revocare il tuo consenso in qualunque momento mediante l'impostazione dei servizi di localizzazione del Software Condomani o disattivando le impostazioni di localizzazione individuale per ogni applicazione sensibile alla localizzazione sul computer. La disattivazione delle funzionalità di localizzazione avrà effetto esclusivamente sulle funzionalità di localizzazione del Software Condomani e non modificherà le funzionalità del Software Condomani non legate ai servizi di localizzazione. Quando utilizzi sul tuo computer applicazioni o servizi di terze parti che utilizzano o forniscono dati di localizzazione, sei soggetto ai termini e alla politica sulla privacy relativa all'uso dei dati di localizzazione delle applicazioni o dei servizi di tali terze parti e sei altresì tenuto a prenderne visione.

C. **Politica sulla Privacy.** In qualsiasi momento i vostri dati verranno trattati in accordo con la Politica di tutela della privacy di Condomani, compresa come riferimento nella presente Licenza e consultabile all'indirizzo: [http://www.condomani.com/...](http://www.condomani.com/)

## 4. Upload di dati

A. Nella misura in cui esegui l'upload di qualsiasi contenuto mediante l'utilizzo dei Servizi, dichiari di possedere tutti i diritti necessari o le autorizzazioni pertinenti o, diversamente, di essere legalmente autorizzato al caricamento di tali contenuti e che questi non infrangono i termini di servizio applicabili ai Servizi. Riconosci che i Servizi possiedono contenuti proprietari, informazioni e materiali di proprietà di Condomani e/o dei suoi licenziatari e che tali contenuti, informazioni e materiali sono protetti dalle leggi sulla proprietà intellettuale e da altre leggi in vigore, comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelle sul copyright. Dichiari altresì di non utilizzare tali informazioni, contenuti e materiali proprietari diversamente da quanto consentito relativamente all'utilizzo dei Servizi, né in altri modi non conformi ai termini della presente Licenza o che violino i diritti di proprietà intellettuale di Condomani o di terze parti. Non è consentito riprodurre parte dei Servizi, in nessuna forma e in nessun modo. Accetti di non dare in locazione, in leasing, in prestito, vendere, modificare, distribuire i Servizi né di ricavarne prodotti derivati in alcun modo; dichiari altresì che non utilizzerai i Servizi in alcun modo non consentito, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la trasmissione di virus informatici, worm, trojan o altro malware e la violazione o il sovraccarico della capacità del network. Accetti inoltre di non utilizzare i Servizi in modo alcuno che possa molestare, abusare di, perseguire, minacciare, diffamare, infrangere o violare in altra forma i diritti di terzi e riconosci che Condomani non è in alcun modo responsabile di tali usi da parte tua né di qualunque molestia, minaccia, diffamazione, violazione, messaggio offensivo o illegale che tu possa ricevere come conseguenza dell'utilizzo dei Servizi.

## 5. Conclusione

La presente Licenza resterà valida fino alla sua conclusione. Condomani porrà termine automaticamente e senza preavviso ai diritti garantiti da questa Licenza (o essa cesserà altrimenti di essere valida) in caso di inadempienza ad uno qualsiasi dei termini della stessa. In seguito alla conclusione di questa Licenza è fatto obbligo di interrompere l'utilizzo del Software Condomani e di distruggere tutte le copie, totali o parziali, del medesimo.



Condomani: il condominio nelle tue mani

## 6. Esclusione di altre garanzie

A. Se sei un cliente qualificabile quale consumatore (qualcuno che usa il Software Condomani al di fuori dell'attività, del business o della professione), il tuo paese di residenza potrebbe prevedere diritti che proibiscono l'applicazione di alcune delle limitazioni al tuo caso, e qualora la proibizione sussistesse non si applicherebbe a te.

B. RICONOSCI E ACCETTI ESPRESSAMENTE CHE, NELLA MISURA DI QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE APPLICABILE, L'USO DEL SOFTWARE CONDOMANI E DI QUALSIASI SERVIZIO FORNITO DA O A CUI SI HA ACCESSO MEDIANTE IL SOFTWARE CONDOMANI AVVIENE A TUO RISCHIO E CHE L'INTERO RISCHIO RIGUARDANTE LA QUALITÀ, LE PRESTAZIONI, LA PRECISIONE E L'IMPIEGO SODDISFACENTI RICADE SU DI TE.

C. NEI LIMITI MASSIMI CONCESSI DALLA LEGGE APPLICABILE, IL SOFTWARE CONDOMANI E I SERVIZI VENGONO FORNITI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO E COSÌ COME DISPONIBILI, CON TUTTI I POSSIBILI ERRORI E SENZA GARANZIE DI SORTA DA PARTE DI CONDOMANI. SIA CONDOMANI, SIA I LICENZIANTI DI CONDOMANI (COLLETTIVAMENTE DENOMINATI "CONDOMANI" AI FINI DEI PARAGRAFI 6 E 7) ESCLUDONO ESPRESSAMENTE, RELATIVAMENTE AL SOFTWARE CONDOMANI E AI SERVIZI, OGNI GARANZIA E OBBLIGAZIONE, ESPRESSA, IMPLICITA O LEGALE, INCLUSE, IN VIA ESEMPLIFICATIVA, LE GARANZIE IMPLICITE E/O OBBLIGAZIONI DI COMMERCIALIZZABILITÀ, DI QUALITÀ SODDISFACENTE, DI IDONEITÀ DEL PRODOTTO A SODDISFARE UNO SCOPO SPECIFICO, DI PRECISIONE, DI GODIMENTO PACIFICO E DI NON VIOLAZIONE DEI DIRITTI DI TERZI.

D. CONDOMANI NON GARANTISCE CHE L'UTILIZZO DEL SOFTWARE CONDOMANI E DEI SERVIZI SIA ESENTE DA TURBATIVE, CHE LE FUNZIONI DEL SOFTWARE CONDOMANI O DEI SERVIZI ESEGUITI O FORNITI DAL SOFTWARE CONDOMANI SIANO IDONEE A SODDISFARE LE TUE ESIGENZE, CHE IL FUNZIONAMENTO DEL SOFTWARE CONDOMANI O DEI SERVIZI SIA ININTERROTTO O IMMUNE DA DIFETTI, CHE I SERVIZI CONTINUERANNO AD ESSERE DISPONIBILI, CHE IL SOFTWARE CONDOMANI O I SERVIZI SIANO COMPATIBILI O FUNZIONINO CON QUALUNQUE SOFTWARE, APPLICAZIONI O SERVIZI DI TERZE PARTI, NÉ TANTO MENO CHE I DIFETTI RISCOVRIATI NEL SOFTWARE CONDOMANI O NEI SERVIZI VENGANO CORRETTI. L'ESECUZIONE DI QUESTO SOFTWARE POTREBBE AVERE DEGLI EFFETTI SUL FUNZIONAMENTO DI SOFTWARE, APPLICAZIONI O SERVIZI DI TERZE PARTI.

E. RICONOSCI ALTRESÌ CHE L'UTILIZZO DEL SOFTWARE E DEI SERVIZI NON È INTESO PER, NÉ ADATTO A SITUAZIONI O AMBIENTI IN CUI IL MALFUNZIONAMENTO, EVENTUALI RITARDI, ERRORI O IMPRECISIONI DEL CONTENUTO, DEI DATI O DELLE INFORMAZIONI FORNITE DAL SOFTWARE CONDOMANI O DAI SERVIZI POTREBBERO ESSERE CAUSA DI MORTE, LESIONI PERSONALI, DANNI FISICI O AMBIENTALI, COMPRESI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO, LE SITUAZIONI IN CUI VENGONO UTILIZZATE ATTREZZATURE NUCLEARI, STRUMENTAZIONI DI VOLO O DI COMUNICAZIONE CON AEROPLANI E SISTEMI RELATIVI AL CONTROLLO DEL TRAFFICO AEREO, DI SOCCORSO O AD ARMI.

F. EVENTUALI INFORMAZIONI O CONSIGLI ORALI O SCRITTI DA PARTE DI CONDOMANI O RAPPRESENTANTI DI CONDOMANI NON POSSONO IN OGNI CASO COSTITUIRE UNA GARANZIA. NEL CASO DI DIFETTI DEL SOFTWARE CONDOMANI O DEI SERVIZI, I COSTI GENERATI DA INTERVENTI, CORREZIONI E RIPRISTINI CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARI SARANNO TOTALMENTE A TUO CARICO. POICHÉ ALCUNE GIURISDIZIONI NON AMMETTONO L'ESCLUSIONE DELLE GARANZIE IMPLICITE O LE LIMITAZIONI AI DIRITTI ATTRIBUITI DALLA LEGGE AL CONSUMATORE, L'ESCLUSIONE E LE LIMITAZIONI DI CUI SOPRA POTREBBERO NON ESSERE APPLICABILI.

## 7. Limitazioni della responsabilità

NELLA MISURA DI QUANTO NON ESPRESSAMENTE PROIBITO DALLA LEGGE APPLICABILE, CONDOMANI È ESPRESSAMENTE SOLLEVATA DA OGNI RESPONSABILITÀ PER QUALSIASI LESIONE PERSONALE O PER QUALSIASI DANNO, DIRETTO O INDIRETTO E DI OGNI GENERE E SPECIE, INCLUSI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO, I DANNI PER MANCATO GUADAGNO, PERDITA DI DATI O INFORMAZIONI, INTERRUZIONE DELL'ATTIVITÀ O QUALSIASI ALTRO DANNO O PERDITA COMMERCIALE, DERIVANTE O RELAZIONATO CON L'USO O IL CATTIVO USO DA PARTE TUA DEL SOFTWARE CONDOMANI O DEI SERVIZI CONDOMANI O DI SOFTWARE E APPLICAZIONI DI TERZE PARTI INSIEME AL SOFTWARE CONDOMANI O AI SERVIZI CONDOMANI, INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO CAUSA E DALL'ORIGINE DELLA RESPONSABILITÀ (ROTTURA DEL CONTRATTO, ATTO ILLECITO O ALTRI), ANCHE NEL CASO IN CUI CONDOMANI SIA STATA AVVERTITA DELLA POSSIBILITÀ DI TALI DANNI. POICHÉ ALCUNE GIURISDIZIONI NON AMMETTONO L'ESCLUSIONE O LA LIMITAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ PER LESIONI PERSONALI, O PER DANNI DIRETTI O INDIRETTI, LE ESCLUSIONI E LE LIMITAZIONI DI CUI SOPRA POTREBBERO NON ESSERE APPLICABILI. In nessun caso il limite di responsabilità nei tuoi confronti a carico di Condomani per la globalità del danno (escluso quanto eventualmente previsto dalle leggi applicabili in materia di lesioni personali), potrà superare l'importo di 100 euro (cento euro). Le limitazioni di cui sopra saranno applicabili anche qualora il risarcimento citato sia carente dello scopo sostanziale.



Condomani: il condominio nelle tue mani

## 8. Certificati Digitali

Il software Condomani potrebbe essere dotato di funzionalità che gli consentono di accettare certificati digitali emessi da Condomani o da terze parti. L'UTENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ CONNESSA ALLA DECISIONE DI FARE O MENO AFFIDAMENTO SU TALI CERTIFICATI, SIANO ESSI EMESSI DA CONDOMANI O DA TERZE PARTI. L'USO DI TALI CERTIFICATI AVVIENE A RISCHIO ESCLUSIVO DELL'UTENTE. NELLA MISURA DI QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE APPLICABILE, CONDOMANI NON DICHIARA NÉ GARANTISCE IN ALCUN MODO, SIA ESSO ESPRESSO O IMPLICITO, LA COMMERCIALIZZABILITÀ, L'IDONEITÀ AD UNO SCOPO SPECIFICO, LA PRECISIONE O LA SICUREZZA DEI CERTIFICATI DIGITALI, NÉ CHE ESSI NON VIOLINO DIRITTI DI TERZE PARTI. Accetti di (a) non falsificare, né utilizzare impropriamente alcun certificato; (b) utilizzare i certificati digitali solamente a scopi legali ed in conformità alla Certificate Policy, Certificate Practice Statement o altre entità di certificazione; (c) impedire l'utilizzo dei certificati digitali da parte di utenti non autorizzati; (d) impedire l'utilizzo della chiave privata associata al certificato digitale da parte di utenti non autorizzati; (e) revocare qualsiasi certificato che ritieni sia stato compromesso.

## 9. Diritto di recesso

Il software Condomani è soggetto ad un periodo di prova di 3 giorni, entro i quali sei libero di decidere se acquistare o meno la Licenza, la quale, nel caso di acquisto, rimarrà attiva fino alla ordinaria data di scadenza. Nel caso di acquisto della Licenza, pertanto, è totalmente escluso il diritto di recesso una volta che ne è iniziato l'uso, trattandosi di software non fornito su supporto materiale.

## 10. Legge regolatrice e nullità di clausole

Questa Licenza sarà regolata ed interpretata in conformità con la legislazione dello Stato Italiano. Questa Licenza non sarà regolata dalla Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, la cui applicazione viene esclusa espressamente. Se per qualsiasi ragione un tribunale competente dovesse ritenere inapplicabile una o più clausole o parti di clausole di questa Licenza, le altre clausole o parti di clausole rimarranno efficaci.

## 11. Integrità e lingua prevalente

La presente Licenza costituisce l'accordo integrale tra te e Condomani relativamente all'uso del Software Condomani che ne costituisce l'oggetto, e sostituisce ogni eventuale accordo precedente o contemporaneo avente il medesimo oggetto. Eventuali emendamenti o modifiche della presente Licenza resteranno inefficaci se non stipulati in forma scritta e sottoscritti da un rappresentante autorizzato di Condomani. La presente Licenza potrà essere tradotta unicamente per esigenze locali e nel caso in cui la versione italiana della Licenza e la versione tradotta fossero discrepanti farà fede la versione italiana, nella misura di quanto consentito dalla legislazione locale della tua giurisdizione.

## 12. Riconoscimenti a terzi

A. Alcune parti del Software Condomani utilizzano o comprendono software di terze parti e altro materiale soggetto al diritto d'autore. I riconoscimenti, le condizioni di licenza e le esclusioni relativi a tali materiali si trovano nella documentazione elettronica del Software Condomani e ogni uso di tale materiale è regolato dai rispettivi termini.

B. Alcune librerie software e alcuni software di terze parti inclusi nel Software Condomani sono gratuiti e concessi in licenza secondo i termini della GNU General Public License (GPL) o



## Condomani: il condominio nelle tue mani

della GNU Library/Lesser General Public License (LGPL), secondo i casi. Puoi ottenere una copia completa leggibile dalla macchina del codice sorgente per tale software secondo i termini della licenza GPL o LGPL, senza costi aggiuntivi, fatta eccezione per le eventuali spese di supporti, spedizione e trasporto, dietro richiesta scritta a Condomani. Il software GPL/LGPL è distribuito nella speranza che sia utile, ma SENZA ALCUNA GARANZIA, senza la garanzia implicita di COMMERCIALIZZABILITÀ o IDONEITÀ A UNO SCOPO SPECIFICO. Una copia della licenza GPL e LGPL è inclusa nel Software Condomani.

Originariamente pubblicato in data 11 luglio 2014, emendato in data 09 aprile 2015

**Termini di servizio [www.condomani.it](http://www.condomani.it)**